



# Всегда на связи

## В следственном управлении по Тамбовской области рассказали о работе по приему граждан

Защита прав и свобод человека и гражданина – первоочередная задача, стоящая перед следственными органами Следственного комитета России (СК России). Работа с обращениями тамбовчан, поступающими в рамках их личного приема и иными способами, оказание содействия и помощи заявителям в разрешении их проблем – одно из приоритетных направлений деятельности следственного управления СК России по Тамбовской области.

2020 год выдался непростым. Все государственные и коммерческие структуры вынуждены были работать в особых условиях, исключая возможность распространения коронавирусной инфекции. Эти обстоятельства не снизили темпы работы по приему граждан и рассмотрению их обращений. В 2020 году сотрудниками следственного управления принято 1218 граждан, рассмотрено около двух тысяч их обращений. В период действия карантинных мер сотрудники следственного управления практиковали новые, дистанционные формы связи с населением, исключая личный контакт. К примеру, общение с заявителем посредством видеосвязи в социальной сети «ВКонтакте», мессенджере «WhatsApp», а также с помощью программного обеспечения «Skype».

В ходе приема граждан и рассмотрения обращений особое внимание уделялось доводам, содержащим сведения о коррупционных правонарушениях, нарушениях прав и законных интересов несовершеннолетних и других социально незащищенных категорий граждан, фактах невыплаты заработной платы, совершения ятрогенных преступлений, нарушения прав участников долевого строительства. После предварительного рассмотрения обращений указанных категорий они в обязательном порядке передавались для изучения руководителю следственного управления, который в необходимых случаях ставил их на личный контроль

и сам осуществлял прием заявителей.

Руководство следственного управления не остается в стороне и при поступлении обращений, в которых содержатся вопросы, не входящие в компетенцию СК России.

Так, не оставлено без внимания коллективное обращение граждан, проживающих в одном из социальных учреждений области, по вопросу нарушений, допускаемых администрацией учреждения. Рассмотрение данного обращения сразу было поставлено на контроль и направлено для проведения соответствующих проверок в ряд уполномоченных структур: управление социальной защиты и семейной политики Тамбовской области, управление Роспотребнадзора по Тамбовской области и т.д. По результатам проверочных мероприятий изложенные в коллективном обращении факты нашли частичное подтверждение. Так, подопечным несвоевременно такие предметы индивидуального использования как мыло, зубная паста, туалетная бумага, ненадлежащим образом обеспечивались сохранность их личных вещей, не соблюдались нормы питания в части выдачи свежих овощей, фруктов и зелени. По результатам было внесено предписание об устранении выявленных нарушений, директор социального учреждения привлечена к строгой дисциплинарной ответственности.

В октябре 2020 года в аппарате следственного управления поставлено на контроль коллективное обращение жильцов многоквартирного дома по ул. Рылеева города Тамбова по вопросу ненадлежащей эксплуатации электропроводки помещения, которое использовалось в качестве частной парикмахерской. По инициативе следственного управления доводы заявителей рассмотрены сотрудниками ГУ МЧС России по Тамбовской области и прокуратуры Октябрьского района города Тамбова, которыми с выходом на место проверено со-

блюдение нормативных требований и выявлены нарушения пожарной безопасности. В результате договор аренды нежилого помещения с индивидуальным предпринимателем был расторгнут, а жилищно-строительный кооператив привлечен к административной ответственности.

В декабре прошлого года на личный прием к руководителю следственного управления обратилась жительница Мичуринска по вопросу незаконного взыскания долга приставами города Самары. В ходе личного приема женщина сообщила, что является матерью-одиночкой, воспитывает двух несовершеннолетних детей. Единственным источником доходов семьи является ее небольшая зарплата, на которую уже на протяжении двух лет пытается обратиться служба судебных приставов Самарской области в связи с находящимися у них исполнительными производствами в отношении ее однофамилицы, проживающей в Самаре. В ходе приема женщина представила документацию, подтверждающую необоснованность взыскания с нее денежных средств, при этом просила оказать возможное содействие в разрешении ситуации. В день обращения организован дистанционный прием заявительницы посредством видеосвязи с коллегами из следственного управления по Самарской области, а также с руководителем УФССП России по Тамбовской области. Благодаря комплексу принятых мер в кратчайшие сроки проблема заявительницы была решена, ранее взысканные денежные средства возвращены, удержания с заработной платы отменены. Помимо этого, сотрудники регионального следственного управления оказали благотворительную помощь семье заявительницы.

Следственное управление старается идти «в ногу со временем» и с каждым годом способов, с помощью которых можно обратиться в следственные

органы СК России, становится все больше. Так, к примеру, существует возможность направить обращение через группу «СУ СК РОССИИ ПО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ» в социальной сети «ВКонтакте» в разделе «СООБЩЕНИЯ».

Не теряют актуальности и традиционные способы взаимодействия, например, личный прием граждан руководством и сотрудниками управления. Его теперь можно провести и дистанционно. Заявления и жалобы граждане могут направить по почте или через «Интернет-приемную». В здании аппарата следственного управления и следственных отделов установлены «ящики для приема обращений».

Также в следственном управлении работает в круглосуточном режиме «телефон доверия» 8 (4752) 71-02-57, по которому можно обратиться с сообщением о коррупционных проявлениях и других нарушениях в деятельности сотрудников следственного управления, а также о противоправных деяниях, предварительное следствие по которым отнесено к ведению СК России.

С сообщениями о совершении в отношении несовершеннолетних противоправных деяний можно обратиться по телефонной линии «Ребенок в опасности» (8 (4752) 71-01-35 или 123 с мобильного телефона).

С февраля 2019 года функционирует телефонная линия для приема и экстренного реагирования на сообщения о давлении на бизнес (8 (4752) 71-02-58).

Каждый 1-й и 3-й четверг месяца с 10-00 до 12-00 (время московское) в следственном управлении организована работа прямой линии телефонной связи граждан с руководителем следственного управления по номеру телефона 8 (4752) 71-02-50.

По всем вопросам, касающимся проведения личных приемов и рассмотрения обращений граждан, можно обратиться по телефону 8 (4752) 71-00-61.

# Дома выйдут из леса

## Как в Тамбовской области реализуется «лесная амнистия»

В целях улучшения жизни и повышения комфорта граждан России государством нередко предоставлялись земельные участки для строительства садовых домиков, жилых домов, да и просто для ведения огородничества рядом с лесными массивами. При этом нередко возникали случаи, когда край земельного участка, а то и весь земельный участок, предоставленный гражданину, заходил на границы большого лесного участка.

«Лесная амнистия», понятие о которой введено Федеральным законом от 29.07.2017 №280-ФЗ, призвана решить возникающую проблему и освободить правообладателя земельного участка от необходимости решать спорный земельный вопрос о границах своего участка и участка лесного фонда в судебном порядке.

В каких же случаях возможно применение «лесной амнистии»?

Здесь можно выделить две основные даты – это 08.08.2008 и 01.01.2016.

К первому случаю относится земельный участок, предоставленный гражданину или СНТ до 08.08.2008 для ведения огородничества, садоводства или дачного хозяйства, либо земельный участок, предоставленный до 08.08.2008 для строительства и (или) эксплуатации жилого дома, для ведения личного подсобного хозяйства, а также участок образованный из указанных выше участков.

С применением «лесной амнистии» такой земельный участок подлежит отнесению к землям населенных пунктов, если он находится в границах населенного пункта, или к категории земель сельскохозяйственного назначения, если он нахо-

Версия для слабовидящих

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
РОСРЕЕСТР  
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИННЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН:  
8 (800) 100-34-34  
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ:  
(495) 917-38-25

Будьте с нами: [f](#) [B](#) [t](#) [@](#)

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

О РОСРЕЕСТРЕ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ
ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ
СПЕЦИАЛИСТАМ
ОТКРЫТАЯ СЛУЖБА
ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ
ПРЕСС-ЦЕНТР

дится за пределами населенного пункта, вне зависимости от того, что по данным Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), по данным Государственного лесного реестра (ГЛР), да и по данным правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов он относится к категории земель лесного фонда.

При этом данная норма действует в том числе если гражданин является не первоприобретателем такого участка, но купил или унаследовал его.

Что касается даты 01.01.2016, то в данном случае применяется следующее правило.

Если права на земельный участок возникли у гражданина или у его наследодателя/продавца/дарителя до 01.01.2016, а также до внесения в ЕГРН сведений о местоположении границ лесного участка соседствующего с участком гражданина, при уточнении границ такого земельного участка границы, а равно и площадь леса будут скорректированы и отражены в ЕГРН и ГЛР в соответствии с границами участка, предоставленного гражданину.

То же самое будет произведено если гражданин решит поставить на государственный кадастровый

учет и (или) зарегистрировать права на образуемый земельный участок, на котором расположен объект недвижимости, права на который у него или его наследодателя/продавца/дарителя возникли до 01.01.2016 и зарегистрированы в ЕГРН.

Конечно из любого правила есть исключения, в том, числе и при применении «лесной амнистии».

Общее правило о приоритете такого участка лесному фонду не распространяется на земельные участки:

- расположенные в границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия;

- относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, если на таких земельных участках отсутствуют объекты недвижимости, права на которые зарегистрированы;

- относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения и не используемые по целевому на-

значению или используемые с нарушением законодательства.

Но даже здесь законодателем предусмотрен выход из ситуации.

Если в течение трех месяцев со дня выявления расхождений в сведениях о земельном участке в ЕГРН и ГЛР, лесном плане субъекта Российской Федерации в органы Росреестра не поступит уведомление уполномоченного органа власти об обращении в суд с иском об оспаривании зарегистрированного права на земельный участок регистрирующим органом будет применена «лесная амнистия» и границы, а также площадь лесного участка будут изменены с учетом границ и площади принадлежащего гражданину участка.

С момента вступления в силу закона о «лесной амнистии», то есть с 11.08.2017, Управлением Росреестра по Тамбовской области вопросу приведения в соответствие сведений ЕГРН и сведений ГЛР друг другу отводилось большое внимание.

Была создана межведомственная рабочая группа, на заседаниях которой рассматривались выявленные случаи пересечения лесных участков между собой и с участками иных категорий, принимались решения о внесении изменений в данные ЕГРН и ГЛР с учетом возможностей, предоставляемых «лесной амнистией».

Наибольшее количество случаев применения «лесной амнистии» за истекшие три с половиной года пришлось на территории Тамбовского района, Мичуринского район, Сосновского и Знаменского районов Тамбовской области.